



ÅRSBERETNING FOR 2018 BLAKER SAMFUNNSHUS BA

Administrasjon:

Styret har i perioden 2018 bestått av:

- Leder: Knut Egil Hagen
- Styremedlem: Jan-Erik Holmen
- Styremedlem: Pål Thoreid
- Styremedlem: Kjell Kurland (representant for Bondelaget)
- Styremedlem: Johny Delerud (representant for Blaker Idrettslag)
- Styremedlem: Dag Nord (representant for Ungdomslaget)

1. vararepresentant: Kai Helge Fjuk

2. vararepresentant: Morten Bakken

Siden forrige generalforsamling 2018 er det avholdt 5 styremøter, der det er behandlet 18 saker.

I tillegg er det avholdt møter i forbindelse med behandling av enkeltsaker hvor en eller flere fra styret har deltatt.

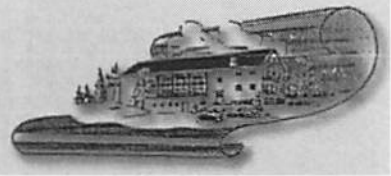
- 2 møter med JK Bruvollen
- Visning og oppfølging leietagere av storsalen
- Visning og oppfølging leietagere av lillesalen
- Vedlikeholdsprosjekter
- 2 møter i forbindelse med brannteknisk kontroll
- Juleavslutning for Seniorgruppa

Arbeids-og ansvarsfordeling

- Energi/teknisk installasjoner og innvendig vedlikehold: Knut Egil Hagen
- Sceneteknisk utstyr: Dag Nord
- Dugnadsprosjekter: Seniorgruppa til Idrettslaget
- Utleie og renhold: Dag Nord
- Avtale og kontrakt restaurant: Knut Egil Hagen
- Kontakt seniorgruppa: Johny Delerud

Drift

Blaker Samfunnshus



Peisestue og lillesal;

- Etter at JK Bruvollen avsluttet sitt leieforhold har styret selv stått for utleie. Dette har gått bedre enn forventet og salen er benyttet til pensjonisttreff, fødselsdagslag, barnedåp og julebord.

Storsalen;

- **BULT** har hatt sine faste øvelser i storsalen i perioden september 2018 til mars 2019. I tillegg har teaterbandet til BULT hatt øvelser i perioden jan – mars frem mot forestillingsperioden.
- **Ungdomsklubben** har i en prøveperiode lånt storsalen enkelte onsdager til lek i salen for sine medlemmer. Etter at vi fikk til en leieavtale med Oslo og Akershus Småhundklubb på onsdagene kolliderer dette. Ungdomsklubben har tatt ny kontakt med styret og spurt om en løsning slik at de kan fortsette å låne storsalen.
- **Yogakurs.**
Mona Anette Nævestad har hatt yogakurs og trening i Storsalen hver mandag.
Ausra Jacunskiene har hatt yogakurs og trening i Storsalen tirsdager og onsdager

Utleie av Storsalen, enkelt arrangement;

- Barnedåp
- Fotballavslutning for junioravdeling av Blaker Idrettslaget
- Blodklubbfestival
- Ungdomsfester

Ungdomsklubben;

- Blaker Idrettslag har gjennomført sine faste aktiviteter hver onsdag gjennom hele året. I 2018 ble det kollisjon med annen leietager i storsalen, men styret ser på saken for å finne en løsning

Leilighet:

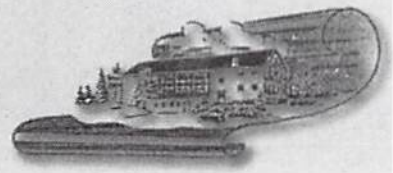
- Skedsmo Kommune leier leiligheten.

Styrets hovedutfordring har vært og fortsatt er, sikre videre drift gjennom økt aktivitet i huset, slik at Samfunnshuset kan bestå til glede for brukere og andelseiere.

Styret har etter nøye vurdering og evaluering av tidligere utleieforhold til ungdomsfester, valgt å si ja til enkelte henvendelser om leie av Storsal og Foaje til dette formålet.

Huset har kontinuerlig behov for vedlikehold og oppgraderinger. Styret har prioritert å iverksette nødvendig tiltak innenfor en stram økonomi. Inspeksjonsrunde innvendig og utvendig er gjennomført av styret for å danne seg en oversikt over de ulike oppgaver.

Blaker Samfunnshus



Enkelte oppgaver er tidkrevende og medfører store investeringer mens andre oppgaver kan gjennomføres på dugnad.

Gjennomførte dugnadsprosjekter:

- Utvendig rydding av område rundt huset utført av Pensjonistforeningen
- Plenklipping og stelle ute utført av Pensjonistforeningen

Gjennomførte vedlikeholdsprosjekter:

- Mindre elektriske arbeid utbedret.
- Årlig ettersyn av brannsentral med detektorer
- Årlig ettersyn av brannslukkeutstyr
- Skadedyrkontroll gjennomført og årlig avtale etablert

Fremtidig vedlikeholdsprosjekter:

- Brannsikringstiltak i samsvar med brannvernrapport. Rapporten avdekker store feil og mangler ved bygget i forhold til lovpålagte retningslinjer. Utbedringer vil medføre store investeringer og må prioriteres for å sikre videre drift av samfunnshuset. NRBR har fokus på varsling og rømning.
- Utvendig skraping og maling trefasade
- Utvendig puss av murfasade og maling
- HC toalett 2. etg , forutsatt økt aktivitet Storsalen
- Gulv storsal
- Foajé i 2. etasje

Markedsføring

Blaker Samfunnshus har ryddet opp i sin hjemmeside www.bruvollen.no samt etablert egen Facebook side, Blaker Samfunnshus. Alle åpne arrangement på Bruvollen vil bli annonsert på FB. Styret anbefaler alle som er på FB å gå inn og registrere seg som følger av siden.

Gaver, tilskudd og diverse inntekter

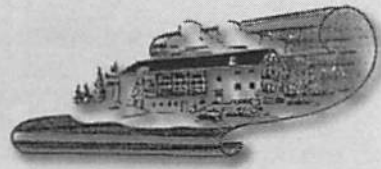
Da søknadsfristene ble oversittet i 2018 har vi ikke mottatt gaver i 2018.

Andelsfester og /eller andre inntektsbringende tiltak:

Heller ikke i 2018 har det vært arrangert noen andelsfest. Faste leietagere er Idrettslaget (Ungdomsklubben), JK Bruvollen (restauranten, lillesal og peisestue. Avsluttet), Blaker Ungdomslag teatergruppa (storsal), utleie av leiligheten, Mona Nævestad (Yoga).

Andre leietagere har vært Blaker Bygdekvinnelag (Blodklubbfestival), tre private selskapet i storsalen og tre private selskaper i lillesalen.

Blaker Samfunnshus



Driftsplaner 2019

For kommende år er målet fortsatt å øke inntektene til samfunnshuset og gjennomføre nødvendig vedlikehold. Styret har hatt dialog med interessenter om å starte opp ny virksomhet og eller flytte eksisterende aktiviteter til Bruvollen, men uten hell.

Styret ønsker også å tilrettelegge for at storsalen kan brukes mer til konserter og kulturaktiviteter, store og små arrangement knyttet til helgene.

Betydelig økning i driftstilskudd fra kommunen er avgjørende for gjennomføring av nødvendig vedlikehold og sikre at huset tilfredsstillende de branntekniske pålegg og krav.

Styret mener at storsalen fortsatt kan bli et attraktivt utleieobjekt også for lag og foreninger som dans, kor, band, judo, lokalfester osv. Det er derfor viktig at Storsalen innen rimelig tid oppgraderes. Først og fremst er det behov for HC-toalett i foaje, deretter nytt gulv da dette er utslitt. Det vil også være behov for å lage et lagerrom for bord og stoler.

Styret har i sitt budsjettforslag ikke økt leien for de faste leietagere.

Styret oppfordrer fortsatt alle medlemmer til å tenke kreativt og komme med innspill til styret på fremtidig bruk og utnyttelse av samfunnshuset. Målet er fremdeles at flest mulig skal ønske å bruke huset til ulike formål. Dette kreves at bygdas befolkning bruker stedet og bidrar til å markedsføre det.

Blaker, 28. februar 2019

Styret i Blaker Samfunnshus BA