

ÅRSBERETNING FOR BLAKER SAMFUNNSHUS BA 2009

Administrasjon:

Styret har i 2009 bestått av:

Elisabeth Bråten Engen, leder
Olaf Grimstad, nestleder
Jan Petter Egeberg, kasserer
Hege Udnæs Hoel, sekretær
Rune Olsen, styremedlem
Halvor Bjerke, styremedlem
Tom Sameien, styremedlem
Reidun Skomdal, styremedlem 1.vara
Thorleif Finstad, 2. vara.

Siden forrige generalforsamling 26.03.09, er det avholdt 8 styremøter, der det er behandlet 37 saksnummer.

Arbeids- og ansvarsfordeling:

Kontaktperson for energi/teknisk installasjoner: Rune Olsen

Kontaktperson for innvendig vedlikehold/ oppfølging av forbruksmateriell og kontakt med pensjonistforeningen: Halvor Bjerke

Kontaktperson for el. anlegg /sceneteknisk utstyr: Olaf Grimstad og Thorleif Finstad

Kontakter for dugnadsprosjekter/ Motangen: Jan Petter Egeberg og Olaf Grimstad

Representant for Motangen: Tom Sameien

Kontaktperson for utleie, renhold og lignende: Reidun Skomdal

Drift:

To saker har preget dette året.

- 1. Hvordan gjøre storsalen og huset mest mulig innbydende for minst mulig midler.**
- 2. Samarbeid med ny økonom i restauranten.**

1. Vi laget oss følgende satsingsområder for det kommende året:

- Dugnad.
- Rengjøring i storsalen og foaje og trapper og bedre vaskerutiner generelt på huset.
- Male storsalen.
- Belysning og gardiner.
- Ombygging av inngangspartiet hovedinngang.

Vi hadde dugnad 17.06.09 hvor vi innkalte 2 fra hvert andelslag. Styret stilte mannsterke og ble tilslutt alene om jobben. Men de få som kom fra de 4 lagene gjorde en kjempejobb. Tusen takk til dem!

Vi fikk vasket mye; Foajeen og peisestue og spisesal, trapper og vaskerom. Alle vinduer ble pusset inne og utvendig. Skinnmøblene både oppe og nede ble satt inn med polish.

Storsalen ble ikke vasket, men derimot malt. Her fikk vi veldig god hjelp av Teatergruppa og ikke minst Svein Engen. Stor takk til dem!

Veggene ble malt lyse. Vi fjernet den gamle lysarmaturen i salen og skiftet alle lysstoffrør over vinduene. Pensjonistene hjalp til med den jobben. Tusen takk til dem også!

Det ble montert nye lampetter mellom vinduene i salen for å gi et mer innbydende lys og vi kjøpte inn nye gardiner. Senere skal vi montere mørke rullgardiner for at Teatergruppa skal få optimale lysforhold til forestillingene sine.

Tilslutt ble det kjøpt inn 15 nye bord som er lette å håndtere og stabile, og med tilhørende bordtralle. Vi synes vi har fått til mye!

Vedrørende renholdet på huset ønsket vi bedre rutiner og annonserte etter vaskehjelp. Vi fikk tilbud fra tre og vi takket ja til Anine Torp. Hun startet opp etter sommerferien. Dette samarbeidet har fungert fint.

Ombygging av inngangspartiet har imidlertid ikke blitt prioritert satt i gang dette året selv om 100-kronersklubben har vært i drift. Vi har fordelt roder og styret har også hatt den jobben med å levere ut giroer. Vi har fått inn kr. 15.500.-

Pensjonistene har holdt tilsyn hver onsdag og sjekket huset m.h.t. lyspærer og lignende. De har malt og flislagt på toaletter nede og har også planer om å gjøre noe vedlikehold ved inngangspartiet nede. Vi setter stor pris på jobben deres. Tusen takk!

Det har vært en del feil på det elektriske anlegget, bl.a. spotter, dimbryter og koblingsbokser som vi har utbedret underveis.

Det er også i år gjennomført pålagt årlig brannsyn. Alt uten noen merknader.

Forsikringsselskapet har også hatt kontroll av det elektriske anlegget, med blant annet termofotografering. Noen mindre pålegg er utbedret.

De faste leietakere som Tut og Kjør og Teatergruppa har hatt sine øvelser her også dette året.

Vi har for øvrig bestemt å si nei til fester hvor vi skjønner at vi vil få mye etterarbeid på grunn av skader og ødeleggelser. Vi har presisert at aldersgrenser, tilstrekkelig vakthold, polititillatelse og betaling av leie på forhånd må overholdes.

Det har i år vært nedgang i utleien, særlig i den lille salen og peisestuen. Noe av årsaken til dette kan være samarbeidet med den nye økonomien.

2. Samarbeid med ny økonom.

Leieavtalen med ny leietaker, Michael All, ble inngått 28.1.2009. Etter kort tid oppstod det vansker med kommunikasjonen med ham, både muntlig og skriftlig. Korrespondansen bestod i å få avklart for ham hva han leide og hvordan utleien av Blaker Samfunnshus øvrige lokaler administreres. Han kom fort opp i konflikter med samfunnshuset kunder og dette resulterte i nedgang i utleien.

Han klarte heller ikke å markedsføre stedet, slik at det oppstod konflikt mot tidligere leietaker. Michael All mente at han var blitt lurt. Han mente at han ikke fikk så høy inntekt på dette som han var forespeilet. Hans konflikt med tidligere leietaker eskalerte og de møttes til slutt i retten, der det ble inngått et rettsforlik mellom dem.

I løpet av året har Alle kommet flere ganger med innspill om at han ville ha all utleien på hele huset under sin administrasjon. Til og med leiligheten ønsket han å overta. Våre forklaringer

om systemet her og hvordan ting fungerte eller hvilke lover og regler som gjaldt gikk ikke inn hos ham.

Han hadde dessuten ikke vært her lenge før han rev ned den verandaen som tidligere var bygget utenfor kafeen og begynte å sette opp en ny. Dette gjorde han uten å spørre om lov først. Han varslet ikke kommunen heller, så dette måtte styret ta seg av og knytte kontakt mellom All og teknisk etat.

Han laget god mat, men tilbakemeldingene fra kundene var at det ofte var for lite av den. Til slutt bestemte vi oss for at vi skulle si ham opp etter det første året, som i henhold til leieavtalen, er et prøveår. Han kom oss imidlertid i forkjøpet og sa opp leieavtalen med virkning fra 1.3.2010. Han ville ikke gå tidligere, da han ville ha med seg serveringene på de store festene før jul. Husleien har han betalt for alle månedene han har vært her, men han har ikke betalt strømregningen og regningen på fyringsolje for 2009.

Alt i alt har styret brukt mye energi og ressurser på oppfølging av denne personen. Dette har gått på bekostning av andre aktiviteter dette året.

Gaver og tilskudd

Ved ordinær gaveutdeling i februar ga Blaker Sparebank kr.10.000.-

Vi har fått støtte på kr.25.000.- fra Sørums kommunen.

Etter Færgestad sin begravelse, fikk samfunnshuset kr. 20 400.-

Andelsfester og /eller andre innteksbringende tiltak:

Det har ikke vært arrangert noen andelsfester dette året. Ungdomskafeen, restauranten, teatergruppa og utleie av leiligheten har gitt oss jevnlig inntekter i store deler av året. Likeledes de lagene som holder sine faste møter i underetasjen.

Driftsplaner 2010:

For kommende år har vi fortsatt mål om å kunne sette i gang med renovering og ombygging av inngangspartiet oppe foran huset.

Videre håper vi også på at pensjonistene kan fortsette med sine jobber til vedlikehold.

Målet er fremdeles at flest mulig skal ønske å bruke huset til ulike formål. Dette krever jo at bygdas befolkning bruker stedet og bidrar til å markedsføre det.

Vi må ta sats og prøve å få opp utleien igjen, særlig i underetasjen.

Blaker, 18.03.10

Styret i Blaker Samfunnshus BA