

ÅRSBERETNING 2012

BLAKER SAMFUNNSHUS BA

Administrasjon:

Styret har i 2012 bestått av:

- Leder: Elisabeth Bråten Engen
- Nestleder: Rune Olsen
- Kasserer: Jan Petter Egeberg
- Sekretær: Dag Nord
- Styremedlem: Marianne Veiby
- Styremedlem: Elisabeth Hagen Asplund
- Styremedlem: Tove Digerås

1. vararepresentant: Reidun Skomdal

2. vararepresentant: Ingar Andersen

Siden forrige generalforsamling 22. mars 2012 er det avholdt 9 styremøter, der det er behandlet 46 saker.

Arbeids-og ansvarsfordeling

- Energi/teknisk installasjoner og innvendig vedlikehold : Rune Olsen og Ingar Andersen
- Sceneteknisk utstyr: Dag Nord
- Dugnadsprosjekter: Elisabeth Hagen Asplund, Tove Digerås
- Motangen: Marianne Veiby
- Utleie/renhold: Reidun Skomdal

Drift

Aktiviteten i huset er generelt lav, til tross for en liten positiv økning i utleie. Styrets hovedutfordring har vært og er, sikre videre drift gjennom økt aktivitet i huset, slik at Samfunnshuset kan bestå til glede for brukere og andelseiere.

Styret har gjennom høsten arbeidet aktivt for å lansere Blaker Samfunnshus som et egnet alternativ til en kommende ny barnehage i Blaker. Dessverre har vi ikke fått gjennomslag hos Rådmannen og oppvekstutvalget, slik at vårt kandidatur ble aldri realitetsbehandlet i kommunestyre.

Endringer i regelverk tilsier at Samfunnshuset må endre organisasjonsform. BA er ikke lengre mulig organisasjonsform. Styret har brukt mye tid i å sette seg inn i de ulike organisasjonsformer og hva som er egnet for Samfunnshusets drift og formål. Forslag til nye vedtekter blir fremmet på generalforsamlingen slik at styret kan ta saken videre med registreringsarbeid til Brønnøysundregisteret.

Huset har kontinuerlig behov for vedlikehold og oppgraderinger. Inspeksjonsrunde innvendig og utvendig er gjennomført for å danne seg en oversikt over de ulike oppgaver. Enkelte oppgaver er tidkrevende og medfører store investeringer mens andre oppgaver kan gjennomføres på dugnad.

Gjennomførte dugnadsprosjekter:

- Mai; plukke søppel, blomsterkasser o.a
- April, Flekkmalt taket i Storsal, utført av teatergruppa
- November, malt vinduer, vegger 2 stk loftsrom, utført av teatergruppa

Gjennomførte vedlikeholdsprosjekter:

- skiftet vask på herre toalett
- elektrikerarbeid, ny kurs lillesal

Nødvendig fremtidig vedlikehold

- Nytt tak over inngangspartiet på baksiden. Dette er i svært dårlig forfatning og bør utbedres, slik at vi ikke risikerer fare for husets brukere. Tilbud fra Hoel & Fjuk Håndverk er innhentet. Gjennomføringen av vedlikeholdet og oppgraderingen bør prioriteres og foretas i 2013.
- Murpuss utvendig.

Restaurantdriften har vært stengt i store deler av året grunnet lite gjester. Dette er synd for først og fremst Arben, men også for huset, i det huset er avhengig av stabile leieinntekter. Arben er innstilt på videre drift og fortsetter også med vaskejobben.

Øvrig utleie har en liten positiv økning. Det er fortsatt mye å gå på. Endring i rutiner for utleie og betaling er gjennomført slik at huset reduserer risiko for tap på fordring ved utleie.

100 kroners klubben er ikke gjennomført i 2012. Dette blir en viktig aktivitet i 2013. Teatergruppen har påtatt seg å bidra i distribuering.

Teatergruppen er godt i gang med øvelser til sin nye oppsetning på musikalen Copacabana. Øvelser foregår i storsal hver torsdag. Premiere er 12. april med 5 forestillinger.

Gaver og tilskudd

Vi har mottatt gaver på 30.000 fra Blaker Sparebank og tilskudd på 20.000 fra Sørums kommunen. Dette er betydelig beløp og styret takker for bidraget.

Andelsfester og /eller andre inntektsbringende tiltak:

Heller ikke i 2012 har det vært arrangert noen andelsfest. Faste leietagere er Ungdomskafeen, restauranten, teatergruppa og utleie av leiligheten. I tillegg de lagene som holder sine faste møter i underetasjen.

Driftsplaner 2013

For kommende år er målet i første rekke å øke inntektene og gjennomføre nødvendig vedlikehold. Betydelig økning i driftstilskudd fra kommunen er avgjørende for gjennomføring av nødvendig vedlikehold. Styret har i sitt budsjettforslag også økt leien for ungdomskafeen, teatergruppen og leiligheten. I tillegg håper vi på mer utleie enkelt arrangement.

Alle medlemmer oppfordres til å tenke kreativt og komme med innspill til styret. Målet er fremdeles at flest mulig skal ønske å bruke huset til ulike formål. Dette kreves at bygdas befolkning bruker stedet og bidrar til å markedsføre det.

Blaker, 1. mars 2013

Styret i Blaker Samfunnshus BA