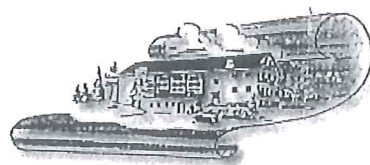


Blaker Samfunnshus



ÅRSBERETNING 2013 BLAKER SAMFUNNSHUS BA

Administrasjon:

Styret har i perioden 2013 bestått av:

- Leder: Elisabeth Bråten Engen
- Nestleder: Ingar Andersen
- Kasserer: Jan Petter Egeberg
- Sekretær: Dag Nord
- Styremedlem: Marianne Veiby
- Styremedlem: Elisabeth Hagen Asplund
- Styremedlem: Tove Digerås

1. vararepresentant: Liv Ellen Huseby
2. vararepresentant: Wenche Stortrøen

Siden forrige generalforsamling 21. mars 2013 er det avholdt 7 styremøter, der det er behandlet 45 saker.

Arbeids-og ansvarsfordeling

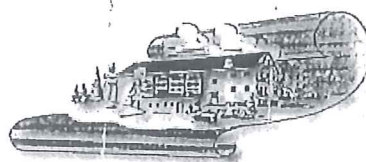
- Energi/teknisk installasjoner og innvendig vedlikehold: Ingar Andersen
- Sceneteknisk utstyr: Dag Nord
- Dugnadsprosjekter: Tove Digerås og Wenche Stortrøen
- Motangen: Liv Ellen Huseby
- Utleie og renhold: Elisabeth Asplund og Marianne Veiby

Drift

Aktiviteten i huset, utleie av peisstue og lillesal frem mot sommeren var generelt lav bortsett fra BULT sine øvelser og forestillinger i storsalen i perioden januar - april. Ungdomsklubben har gjennomført sine faste aktiviteter hver onsdag. En liten økning i utleie av peisstue og lillesal er det i perioden oktober til desember i tillegg til at BULT startet opp sine øvelser igjen i oktober.

Styrets hovedutfordring har vært og fortsatt er, sikre videre drift gjennom økt aktivitet i huset, slik at Samfunnshuset kan bestå til glede for brukere og andelseiere. I den forbindelse inviterte styret til en idédugnad som ble gjennomført 30. oktober. Totalt var det 24 stk som stilte opp. Markedsføring av Samfunnshuset som leieobjekt til store og små arrangement er også gjort gjennom reportasje i Indre Akershus Blad. *Vedlegg referat idédugnad.*

Blaker Samfunnshus



Huset har kontinuerlig behov for vedlikehold og oppgraderinger. Inspeksjonsrunde innvendig og utvendig er gjennomført av styret for å danne seg en oversikt over de ulike oppgaver. Enkelte oppgaver er tidkrevende og medfører store investeringer mens andre oppgaver kan gjennomføres på dugnad.

Styret har i 2013 arbeidet aktivt for å få realisert nødvendig vedlikehold til tross for anstrengt økonomi. Nytt inngangsparti fra øvre parkeringsplass er ferdig innenfor budsjettrammen. Søknad til kommunen ble sendt allerede i mai. Styret har fått positiv tilbakemelding fra kommunen på at Samfunnshuset vil bli tildelt midler. Formell godkjenning og refusjon av kostnader gjenstår, *ref. årsregnskap*.

Gjennomførte dugnadsprosjekter:

- April; flekkmalt taket i Storsal, utført av Bult.
- Mai; plukke søppel, blomsterkasser o.a utført av styret.
- Juni; riving og bortkjøring av materiale utført av styret.
- August; utdeling av 100 kroners klubb i Blaker utført av styret
- September; fjerne kratt i skråning mot vei utført av Pensjonistforeningen
- Februar: kontroll rømningsveier, nøtutgangskiltene, skifte lysrør utført av Svein Engen.

Gjennomførte vedlikeholdsprosjekter:

- Juli - september; Revet gammelt inngangsparti, bygd nytt, innvendig maling, beising utvendig.

Nødvendig fremtidig vedlikehold

- Nytt oppheng for lys og lyd i storsal samt nedtrekk for kulisser på scenen etter gjennomført krankontroll.
- Murpuss utvendig
- Foajé i 2. etasje
- Peisstue og lillesal

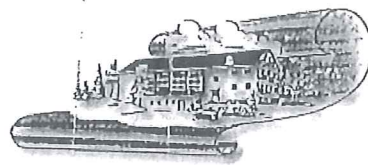
Restaurantdriften er fortsatt stengt i store deler av året grunnet lite gjester. Dette er synd for først og fremst Arben, men også for aktiviteten i huset og leieinntekter. Arben er innstilt på videre drift og fortsetter med vaskejobben. Øvrig utleie er mindre enn budsjettet. 100 kroners klubben er gjennomført i 2013 med en inntekt på kr. 19.000,- Styret takker hver eneste bidragsyter.

Teatergruppen er godt i gang med øvelser til sin nye oppsetning av musikalen Hairspray. Øvelser foregår i storsalen hver torsdag og enkelte mandager. Premiere er 28. mars med 6 forestillinger. Siste forestilling er 5. april.

Gaver, tilskudd og diverse inntekter

Vi har mottatt gave på kr. 50.000,- fra Blaker Sparebank, kr. 5.000,- fra Blaker Pensjonistforening, bidrag til nødtømming og spyling av septiktank kr. 5.000,- fra Blaker Ungdomslag Teatergruppe og tilskudd på kr. 25.000,- fra Sørums kommunen. Dette er betydelig beløp og styret takker for bidragene.

Blaker Samfunnshus



Andelsfester og /eller andre inntektsbringende tiltak:

Heller ikke i 2013 har det vært arrangert noen andelsfest. Faste leietagere er Ungdomskafeen, restauranten, teatergruppa og utleie av leiligheten. I tillegg de lagene som holder sine faste møter i underetasjen. Storsalen har vært leid ut til noen enkelt arrangement i regi av Arben, et ungdomsarrangement som ble avviklet 2. november og julebord for Blaker Utvikling 7. desember.

Driftsplaner 2014

For kommende år er målet i første rekke å øke inntektene og gjennomføre nødvendig vedlikehold. Betydelig økning i driftstilskudd fra kommunen er avgjørende for gjennomføring av nødvendig vedlikehold. Egen søknad om tilskudd på kr. 90.000,- til nytt inngangsparti ble sendt allerede i mai 2013. Søknaden ble muntlig innvilget, men er fortsatt ikke realitetsbehandlet i kommunen. I tillegg har styret sendt en søknad til kommunen i desember 2013 om generelt driftstilskudd knyttet til stort etterslep av vedlikehold. Begge søknader vil bli behandlet i mars 2014.

Egen søknad om oppgradering av storsalen, foajé med toaletter bør sendes kommunen i 2014, slik at saken forhåpentligvis kan komme med i kommunebudsjett for 2015. Storsalen kan bli et attraktivt utleieobjekt for lag og foreninger som dans, kor, band, judo, lokalfester osv. i samsvar med de ideer som kom frem på møte 30. oktober.

Styret har i sitt budsjettforslag ikke økt leien for de faste leietagere som ungdomskafeen, teatergruppen og leiligheten, i det dette ble gjort i 2013. Styret vil i egen sak på generalforsamlingen fremlegge forslag om permanent utleie av lillesal og peisstue til Arben. Alle medlemmer oppfordres til å tenke kreativt og komme med innspill til styret. Målet er fremdeles at flest mulig skal ønske å bruke huset til ulike formål. Dette kreves at bygdas befolkning bruker stedet og bidrar til å markedsføre det.

Blaker, 19. februar 2014

Styret i Blaker Samfunnshus BA

Rapport pr. 31.12.2013

Nr	Tekst	I fjor	I år	Budsjett i år
----	-------	--------	------	---------------

RESULTAT

3090	Vask	22 900,00	11 750,00	25 000,00
3410	Tilsk. sørum komm. drift	20 000,00	25 000,00	125 000,00
3610	Utleie av storsal	34 950,00	21 800,00	40 000,00
3620	Utleie av underetg.	30 900,00	15 200,00	30 000,00
3630	Utleie leilighet	54 300,00	56 700,00	60 000,00
3650	Utleie kafeteria/kjøkken	84 996,00	84 996,00	85 000,00
3660	Utleie ungdomskafe	46 008,00	43 170,00	48 000,00
3910	Gaver	30 000,00	55 000,00	15 000,00
3920	Klubb-100	700,00	19 000,00	20 000,00
3999	Div. inntekter	24 855,28	28 021,32	25 000,00
	Sum inntekter	349 609,28	360 637,32	473 000,00

6000	Avskrivninger	-19 665,00	-21 281,80	-20 000,00
6320	Vannavgift	-2 905,00	-2 975,00	-3 000,00
6321	Renovasjon	-16 743,00	-17 209,00	-17 000,00
6340	Strøm	-84 344,70	-68 979,56	-90 000,00
6341	Fyringsolje	-61 572,00	-33 308,00	-50 000,00
6360	Renhold lokaler	-23 650,00	-39 362,00	-30 000,00
6391	Snørydding	-4 800,00	-2 800,00	-5 000,00
6540	Inventar/utstyr direkte	-276,00		-2 000,00
6600	Vedlikehold, drift	-19 389,44	-174 127,81	-170 000,00
6705	Regnskapsføring	-28 350,00	-29 181,25	-30 000,00
6800	Kontorrekvisitta/internett		-50,00	-1 000,00
6900	Telefon	-1 232,33		
6940	Porto/frakt	-589,00	-800,00	-1 000,00
7420	Gaver, blomster	-1 306,00		-1 000,00
7500	Forsikringer	-31 236,00	-32 617,00	-32 000,00
7710	Møteutgifter	-7 538,00	-9 575,00	-3 000,00
7770	Bankgebyrer	-1 374,14	-199,85	-1 000,00
7830	Tap på fordringer	-3 200,00		
	Sum driftsutgifter	-308 170,61	-432 466,27	-456 000,00

8050	Renteinntekt	680,64	1 136,75	2 000,00
8070	Andre finansinntekter	3 246,00	4 901,00	
8150	Renteutgifter	-21 184,42	-19 560,60	-25 000,00
	Sum Finansposter	-17 257,78	-13 522,85	-23 000,00

Resultat	24 180,89	-85 351,80	-6 000,00
-----------------	------------------	-------------------	------------------

BALANSE

1100	Eiendommen	539 547,51	518 265,71	
1411	Fyringsolje på lager	14 355,00	37 906,00	
1510	Kundefordringer	77 761,00	16 083,00	
1530	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	32 931,00		
1590	Diverse fordringer		23 021,00	
1742	Forskuddsbet.forsikring	14 969,00	16 714,00	
1743	Forskuddsbet.strøm		22 558,00	
1921	Bs. 53.80623	26 310,19	35 486,01	
1922	Bs. 62.54966	17 811,96	1 007,07	
	Sum eiendeler	723 685,66	671 040,79	

2000	Andeler	-550 200,30	-550 200,30	
2050	Egenkapital	44 924,97	44 924,97	
2272	Bs.13.94581	-250 277,29	-228 995,49	
2380	K/k, 05.10707	53 361,96	2 615,48	
2400	Leverandørgjeld		-18 737,25	
2900	Deposittum	-2 000,00	-2 000,00	
2901	Forskudd fra kunder		-4 000,00	
2960	Påløpte kostnader	-19 495,00		
3000	Årets resultat		85 351,80	6 000,00
	Sum gjeld og egenkapital	-723 685,66	-671 040,79	6 000,00

Revisjonsberetning

Vi har gjennomgått regnskapet til Blaker Samfunnshus BA for 2013. Bilagene er tilstede og balansen med hensyn til bankkonto stemmer.

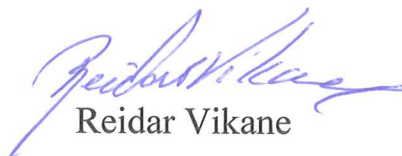
Driftsutgiftene er lavere enn budsjettet og det samme er inntektene. Det er posten tilskudd som har sviktet, noe som fremgår av årsberetningen fra styret side 3. Hadde tilskuddet vært på plass, ville regnskapet gått med overskudd.

Vi foreslår derfor at generalforsamlingen godkjenner regnskapet for 2013.

Blaker 16. mars 2014



Sigmund Stenby



Reidar Vikane

Budsjett 2014

3090 Vask	15 000
3410 Tilsk. sørum komm. drift	25 000
3610 Utleie av storsal	30 000
3620 Utleie av underetg.	30 000
3630 Utleie leilighet	60 000
3650 Utleie kafeteria/kjøkken	85 000
3660 Utleie ungdomskafe	48 000
3910 Gaver	15 000
3920 Klubb-100	10 000
3999 Div. inntekter	25 000

Sum inntekter	343 000
----------------------	----------------

6000 Avskrivninger	20 000
6320 Vannavgift	3 000
6321 Renovasjon	17 000
6340 Strøm	80 000
6341 Fyringsolje	50 000
6360 Renhold lokaler	30 000
6391 Snørydding	5 000
6540 Inventar/utstyr	2 000
6600 Vedlikehold, drift	50 000
6705 Regnskapsføring	30 000
6800 Kontorrekvisitta/internett	1 000
6940 Porto/frakt	1 000
7420 Gaver blomster	1 000
7500 Forsikringer	32 000
7710 Møteutgifter	3 000
7770 Bankgebyrer	1 000

Sum driftsutgifter	326 000
---------------------------	----------------

8050 Renteinntekt	2 000
8150 Renteutgifter	20 000

Sum Finansposter	18 000
-------------------------	---------------

Resultat	-1 000
-----------------	---------------