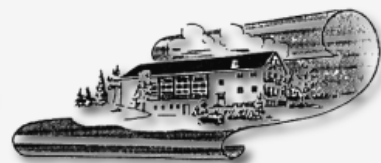


Blaker Samfunnshus



ÅRSBERETNING 2014 BLAKER SAMFUNNSHUS BA

Administrasjon:

Styret har i perioden 2014 bestått av:

- Leder: Sigmund Stenby
- Nestleder: Ingar Andersen
- Kasserer: Jan Petter Egeberg
- Sekretær: Dag Nord
- Styremedlem: Wenche Stortrøen
- Styremedlem: Elisabeth Hagen Asplund
- Styremedlem: ingen representant fra Idrettslaget

1. vararepresentant: Kai Helge Fjuk
2. vararepresentant: Liv Ellen Huseby

Siden forrige generalforsamling 20. mars 2014 er det avholdt 6 styremøter, der det er behandlet 46 saker.

I tillegg er det avholdt flere møter i forbindelse med behandling av enkeltsaker hvor en eller flere fra styret har deltatt.

- Utvidelse av leieforhold og etablering ny kontrakt med Bruvollen Mat & Selskapslokaler AS
- Utleie av storsal til Midtsommerfest AS
- Utleie av storsal til Plumbo konsert
- Vedlikeholdsprosjekter

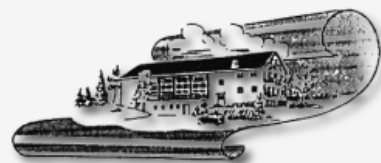
Arbeids-og ansvarsfordeling

- Energi/teknisk installasjoner og innvendig vedlikehold: Ingar Andersen
- Sceneteknisk utstyr: Dag Nord
- Dugnadsprosjekter: Liv Ellen Huseby og Wenche Stortrøen
- Motangen: Kai Helge Fjuk
- Utleie og renhold: Elisabeth Hagen Asplund
- Avtale og kontrakt restaurant: Sigmund Stenby og Dag Nord
- Kontakt seniorgruppa: Sigmund Stenby

Drift

Aktiviteten i huset, utleie av peisstue og lillesal var generelt lav i perioden frem mot sommeren bortsett fra BULT sine øvelser og forestillinger i storsalen i perioden januar - april. Ungdomsklubben har gjennomført sine faste aktiviteter hver onsdag gjennom hele året.

Blaker Samfunnshus



Avtale med Bruvollen Mat & Selskapslokaler, fast leie av peisstue og lillesal, er iverksatt og avtale etablert i september. BULT startet opp sine øvelser igjen i oktober og har hatt faste øvelser i storsalen hver torsdag. Teaterbandet har hatt faste øvelser hver mandag i november og desember. Premiere på den nye oppsetning er 13. mars med siste forestilling 21. mars 2015. Storsalen har i tillegg vært utleid til to store arrangement (Midtsommerfest og Plumbo konsert) samt noen få mindre enkelt arrangement.

Styrets hovedutfordring har vært og fortsatt er, sikre videre drift gjennom økt aktivitet i huset, slik at Samfunnshuset kan bestå til glede for brukere og andelseiere.

Huset har kontinuerlig behov for vedlikehold og oppgraderinger. Styret har prioritert å iverksette nødvendig tiltak innenfor en stram økonomi. Inspeksjonsrunde innvendig og utvendig er gjennomført av styret for å danne seg en oversikt over de ulike oppgaver. Enkelte oppgaver er tidkrevende og medfører store investeringer mens andre oppgaver kan gjennomføres på dugnad.

Gjennomførte dugnadsprosjekter:

- Flytting av premieskap utført av Idrettslaget.
- Vareopptelling inventar kjøkken utført av Styret.
- Endring nettside utført av BULT.
- Plenklipping og stelle ute utført av Pensjonistforeningen
- Fjerning av gamle møbler utført av Styret.

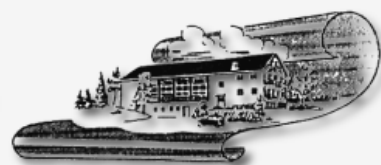
Gjennomførte vedlikeholdsprosjekter:

- Lekkasje radiatorer i ungdomsklubben. Utbedret av rørlegger
- Koble om strømskap slik at Bruvollen Mat & Selskapslokaler har egen måler for leiet areal. Restaurant, lillesal og peisstue. Utført av elektriker
- Nye kontakter og endringer som følge av El-kontroll utført av elektriker
- Skiftet vindu restaurant. Knust som følge av stensprut fra bil.
- Skiftet vinduer i fyrrom, 2 store i storsal, ungdomsklubben og lillesal. Vinduene var i svært dårlig forfatning.
- Skiftet ut begge inngangsdører i underetasje. Gamle dører var i dårlig forfatning.
- Gulv lillesal slipt og lakket

Nødvendig fremtidig vedlikehold 2015-2016

- Fyr vedlikeholdes. Serviceavtale etableres (2015)
- HC toalett 2. etg (planlegges 2015)
- Gulv storsal byttes (2016)
- Luke for stuing av bord og stoler i storsal (2016)
- Foajé i 2. etasje (2016)
- Innkjøp ny ovn på kjøkken.

Blaker Samfunnshus



Gaver, tilskudd og diverse inntekter

Vi har mottatt gave på kr. 80.000,- fra Blaker Sparebank og tilskudd på kr 260.000,- fra Sørums kommunen. Dette er betydelig beløp og styret takker for bidragene.

Andelsfester og /eller andre inntektsbringende tiltak:

Heller ikke i 2014 har det vært arrangert noen andelsfest. Faste leietagere er Idrettslaget (Ungdomskafeen) , Bruvollen Mat & Selskapslokaler (restauranten, lillesal og peisstue), teatergruppa (storsal) og utleie av leiligheten.

Driftsplaner 2015

For kommende år er målet i første rekke å øke inntektene og gjennomføre nødvendig vedlikehold. Inntektsøkningen vil komme i form av permanent utleie av hele underetasjen samt økt utleie av Storsalen. Tilbakemeldinger fra arrangør av Plumbo konsert er at de tar sikte på 3-4 store årlige arrangement og gjerne på Bruvollen.

Betydelig økning i driftstilskudd fra kommunen er avgjørende for gjennomføring av nødvendig vedlikehold. Egen søknad om tilskudd på kr. 150.000 til nødvendig vedlikehold og oppgradering sendes innen fristen 1. april 2015. Styret mener, at Storsalen fortsatt kan bli et attraktivt utleieobjekt også for lag og foreninger som dans, kor, band, judo, lokalfester osv. i samsvar med de ideer som kom frem på møte 30. oktober 2013. Det er derfor viktig at Storsalen innen rimelig tid oppgraderes. Først og fremst er det behov for HC-toalett i foaje, deretter nytt gulv da dette er utslitt. Det vil også være behov for å lage et lagerrom for bord og stoler.

Styret har i sitt budsjettforslag ikke økt leien for de faste leietagere som ungdomskafeen, teatergruppen og leiligheten.

Styret oppfordrer fortsatt alle medlemmer til å tenke kreativt og komme med innspill til styret på fremtidig bruk og utnyttelse av samfunnshuset. Målet er fremdeles at flest mulig skal ønske å bruke huset til ulike formål. Dette kreves at bygdas befolkning bruker stedet og bidrar til å markedsføre det.

Blaker, 17. februar 2015

Styret i Blaker Samfunnshus BA