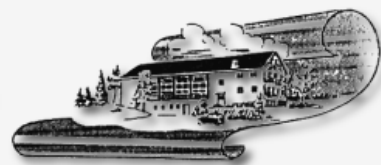


Blaker Samfunnshus



ÅRSBERETNING 2015 BLAKER SAMFUNNSHUS BA

Administrasjon:

Styret har i perioden 2015 bestått av:

- Leder: Sigmund Stenby
- Nestleder: Ingar Andersen
- Kasserer: Olaf Svennebye Aanerud
- Sekretær: Dag Nord
- Styremedlem: Wenche Stortrøen
- Styremedlem: Johny Delerud
- Styremedlem: Liv Ellen Huseby

1. vararepresentant: Kai Helge Fjuk

2. vararepresentant: Morten Bakken

Siden forrige generalforsamling 18. mars 2015 er det avholdt 3 styremøter, der det er behandlet 17 saker.

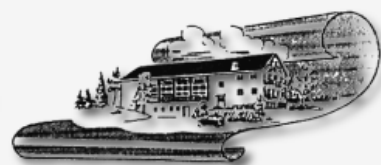
I tillegg er det avholdt flere møter i forbindelse med behandling av enkeltsaker hvor en eller flere fra styret har deltatt.

- Endring i leieforhold med Bruvollen Mat & Selskapslokaler AS
- Møte med potensielle nye leietagere etter Bruvollen Mat & Selskapslokaler AS
- Oppfølging leietager etter utleie av storsalen
- Utleie av storsal til Plumbo konsert
- Vedlikeholdsprosjekter
- HMS dokumentasjon

Arbeids-og ansvarsfordeling

- Energi/teknisk installasjoner og innvendig vedlikehold: Ingar Andersen
- Sceneteknisk utstyr: Dag Nord
- Dugnadsprosjekter: Johny Delerud, Wenche Stortrøen og Liv Ellen Huseby
- Motangen: Kai Helge Fjuk
- Utleie og renhold: Dag Nord og Sigmund Stenby
- Avtale og kontrakt restaurant: Sigmund Stenby og Dag Nord
- Kontakt seniorgruppa: Johny Delerud

Blaker Samfunnshus



Drift

Peisstue og lillesal; I kontrakten med Bruvollen Mat & Selskapslokaler AS inngår videre utleie av lokalet til møter og andre arrangement med bevertning og styres av Bruvollen Mat & Selskapslokaler. Dette i samsvar med endringene i kontrakten.

Storsalen; BULT har hatt sine faste øvelser i perioden september 2015 til mars 2016. Teaterbandet til BULT har hatt faste øvelser hver mandag i november 2015 til mars 2016. BULT har gjennomført 6 forestillinger av musikalen Legally Blonde i perioden 5 – 13 mars. I tillegg har Ungdomsklubben i en prøveperiode lånt storsalen enkelte onsdager til lek i salen for sine medlemmer.

Ungdomsklubben; har gjennomført sine faste aktiviteter hver onsdag gjennom hele året.

Øvrig utleie av Storsalen; 2 selskaper arrangert av Bruvollen Mat & Selskapslokaler, Plumbo konsert, 2 idrettsarrangement av Blaker Idrettslaget, 1 konsert med Framtun og Auli Skolekorps, 1 konsert med Fossegrimen og Sørums Bygdekor og en ungdomsfest.

Styrets hovedutfordring har vært og fortsatt er, sikre videre drift gjennom økt aktivitet i huset, slik at Samfunnshuset kan bestå til glede for brukere og andelseiere.

Huset har kontinuerlig behov for vedlikehold og oppgraderinger. Styret har prioritert å iverksette nødvendig tiltak innenfor en stram økonomi. Inspeksjonsrunde innvendig og utvendig er gjennomført av styret for å danne seg en oversikt over de ulike oppgaver. Enkelte oppgaver er tidkrevende og medfører store investeringer mens andre oppgaver kan gjennomføres på dugnad.

Gjennomførte dugnadsprosjekter:

- Utvendig rydding av område rundt huset utført av Pensjonistforeningen
- Plenklipping og stelle ute utført av Pensjonistforeningen
- Fjerning av gamle møbler utført av Styret.
- Maling av scenetak og scenefront utført av Teatergruppen
- Fyr vedlikeholdt og serviceavtale etablert

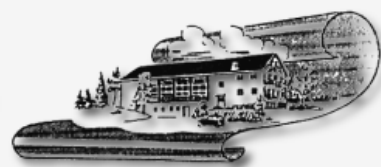
Gjennomførte vedlikeholdsprosjekter:

- Gruslag på parkeringsplass mot veien.
- Mindre elektriske arbeid utbedret.

Nødvendig fremtidig vedlikehold:

- Opprusting inngangsparti Restaurant, beplantning og ny mur med trapp opp til øvre nivå. Tilbud er innhentet. Kostnad 83.000,-
- Utvendig skraping og maling trefasade
- Utvendig puss av murfasade og maling
- HC toalett 2. etg , forutsatt økt aktivitet Storsalen
- Gulv storsal

Blaker Samfunnshus



- Utskiftning av oljetank
- Foajé i 2. etasje
- Innkjøp ny ovn på kjøkken.

Gaver, tilskudd og diverse inntekter

Vi har mottatt gave på kr 80 000,- fra Blaker Sparebank og tilskudd på kr 25 000,- fra Sørums kommunen. Dette er betydelig beløp og styret takker for bidragene.

Andelsfester og /eller andre inntektsbringende tiltak:

Heller ikke i 2015 har det vært arrangert noen andelsfest. Faste leietagere er Idrettslaget (Ungdomsklubben), Bruvollen Mat & Selskapslokaler (restauranten, lillesal og peisstue), teatergruppa (storsal) og utleie av leiligheten.

Driftsplaner 2016

For kommende år er målet å øke inntektene til samfunnshuset og gjennomføre nødvendig vedlikehold. Styret har innledet en dialog med flere interessenter som vurderer å starte opp ny virksomhet og eller flytte eksisterende aktiviteter til Bruvollen. En inntektsøkning vil komme i form av permanent utleie av storsalen på ukedager til disse interessentene. Styret ønsker også å tilrettelegge for at storsalen kan brukes mer til konserter og kulturaktiviteter, store og små arrangement knyttet til week-end.

Betydelig økning i driftstilskudd fra kommunen er avgjørende for gjennomføring av nødvendig vedlikehold. Egen søknad om tilskudd til nødvendig vedlikehold og oppgradering vil bli sendt kommunen innen fristen 1. april 2016. Styret mener, at storsalen fortsatt kan bli et attraktivt utleieobjekt også for lag og foreninger som dans, kor, band, judo, lokalfester osv. i samsvar med de ideer som kom frem på møte 30. oktober 2013. Det er derfor viktig at Storsalen innen rimelig tid oppgraderes. Først og fremst er det behov for HC-toalett i foaje, deretter nytt gulv da dette er utslitt. Det vil også være behov for å lage et lagerrom for bord og stoler.

Styret har i sitt budsjettforslag ikke økt leien for de faste leietagere som teatergruppen og leiligheten. Ungdomsklubben har fått en reduksjon i husleien for at de skal kunne fortsette sin drift. Dette skyldes at ungdomsklubben har fått betydelig mindre driftstøtte av kommunen. Styret er av den oppfatning at ungdomsklubben er en viktig aktivitet å ha på samfunnshuset.

Styret oppfordrer fortsatt alle medlemmer til å tenke kreativt og komme med innspill til styret på fremtidig bruk og utnyttelse av samfunnshuset. Målet er fremdeles at flest mulig skal ønske å bruke huset til ulike formål. Dette kreves at bygdas befolkning bruker stedet og bidrar til å markedsføre det.

Blaker, 9 mars 2015

Styret i Blaker Samfunnshus BA