

Blaker Samfunnshus



ÅRSBERETNING 2016 BLAKER SAMFUNNSHUS BA

Administrasjon:

Styret har i perioden 2016 bestått av:

- Leder: Sigmund Stenby
- Nestleder: Ingar Andersen
- Kasserer: Olaf Aanerud
- Sekretær: Dag Nord
- Styremedlem: Wenche Stortrøen
- Styremedlem: Johny Delerud
- Styremedlem: Liv Ellen Huseby

1. vararepresentant: Kai Helge Fjuk

2. vararepresentant: Morten Bakken

Siden forrige generalforsamling 5. april 2016 er det avholdt 3 styremøter, der det er behandlet 17 saker.

I tillegg er det avholdt mange møter i forbindelse med behandling av enkeltsaker hvor en eller flere fra styret har deltatt.

- 3 møter Bruvollen Mat & Selskapslokaler AS
- 4 møter med potensielle nye leietagere etter Bruvollen Mat & Selskapslokaler AS
- 1 kontraktsmøte med ny leietager JK Bruvollen
- 2 møter visning og oppfølging leietager av storsalen
- 1 møte utleie av storsal til Plumbo konsert
- Vedlikeholdsprosjekter
- 3 heldagsmøter i forbindelse med HMS dokumentasjon
- 1 orienteringsmøte med Sørums Lennsmannskontor
- 3 møter i forbindelse med brannteknisk kontroll
- 1 møte i forbindelse med El-kontroll

Arbeids-og ansvarsfordeling

- Energi/teknisk installasjoner og innvendig vedlikehold: Ingar Andersen
- Sceneteknisk utstyr: Dag Nord
- Dugnadsprosjekter: Johny Delerud, Wenche Stortrøen og Liv Ellen Huseby
- Motangen: Kai Helge Fjuk
- Utleie og renhold: Dag Nord og Sigmund Stenby
- Avtale og kontrakt restaurant: Sigmund Stenby og Dag Nord
- Kontakt seniorgruppa: Johny Delerud

Blaker Samfunnshus



Drift

Peisstue og lillesal;

- I kontrakt med ny leietager JK Bruvollen inngår videre utleie av lokalet til møter og andre arrangement med bevertning og styres av JK Bruvollen. Dette i samsvar med tidligere årsmøte vedtak fra 2015.

Storsalen;

- **BULT** har hatt sine faste øvelser i storsalen i perioden september 2016 til mars 2017. I tillegg har teaterbandet til BULT hatt øvelser i perioden jan – mars frem mot forestillingsperioden. BULT har fremført 6 forestillinger av musikalen Lovlig Blond i perioden 5 – 13 mars med godt besøk i salen.
- **Ungdomsklubben** har i en prøveperiode lånt storsalen enkelte onsdager til lek i salen for sine medlemmer. Dette har fungert godt.
- **Yogakurs.** Fra april 2016 startet Mona Anette Nævestad opp med yogakurs og trening i Storsalen hver mandag. Etter en avtalt prøveperiode frem mot sommer 2016 har Mona hatt fast yogatrening og kurs hver mandag gjennom høsten 2016. Yogakurs og trening har fortsatt i 2017.

Utleie av Storsalen, enkelt arrangement;

- Plumbo konsert arrangert av Bruvollen Mat & Selskapslokaler januar 2016 med stor oppslutning.
- Privat 50 års lag i mai
- Dansekonsert arrangert av JK Bruvollen i mai. Svært dårlig oppslutning
- Korpskonsert med Framtun og Auli Skolekorps i oktober
- Korpskonsert med Blaker Skolekorps i oktober.
- Fotballavslutning for junioravdeling av Blaker Idrettslaget
- Blodklubbfestival i november.

Ungdomsklubben;

- Blaker Idrettslag har gjennomført sine faste aktiviteter hver onsdag gjennom hele året.

Leilighet:

- Skedsmo Kommune leier leiligheten.

Styrets hovedutfordring har vært og fortsatt er, sikre videre drift gjennom økt aktivitet i huset, slik at Samfunnshuset kan bestå til glede for brukere og andelseiere.

Styret har etter nøye vurdering og evaluering av tidligere utleieforhold til ungdomsfester, valgt å si nei til alle henvendelser om leie av Storsal og Foaje til dette formålet.

Blaker Samfunnshus



Styret er i dialog med en potensiell ny fast leietager i salen, Sørumsand Karateklubb. Et leieforhold med denne aktøren vil ikke komme i konflikt med øvrige faste leietagere. Sørumsand Karateklubb driver med kampsport for ungdommer (2 ettermiddager i uken) og har sine treninger i skrivende stund på Bingsfoss Ungdomsskole. En avklaring påregnes før juli 2017.

Huset har kontinuerlig behov for vedlikehold og oppgraderinger. Styret har prioritert å iverksette nødvendig tiltak innenfor en stram økonomi. Inspeksjonsrunde innvendig og utvendig er gjennomført av styret for å danne seg en oversikt over de ulike oppgaver. Enkelte oppgaver er tidkrevende og medfører store investeringer mens andre oppgaver kan gjennomføres på dugnad.

Gjennomførte dugnadsprosjekter:

- Utvendig rydding av område rundt huset utført av Pensjonistforeningen
- Plenklipping og stelle ute utført av Pensjonistforeningen
- Maling av scenetak og scenefront utført av Teatergruppen
- Malt utbygg, inngangsparti foaje utført av Pensjonistforeningen

Gjennomførte vedlikeholdsprosjekter:

- Grusdekke på parkeringsplass mot veien.
- Mindre elektriske arbeid utbedret.
- Defekt utelys på plass mot fylkesvei reparert
- Ny ovn på kjøkken restaurant kjøpt
- Opprusting inngangsparti Restaurant, beplantning og ny mur med trapp opp til øvre nivå.
- Utskiftning av oljetank
- Fyr vedlikeholdt og serviceavtale etablert
- Skadedyrkontroll gjennomført og årlig avtale etablert

Fremtidig vedlikeholdsprosjekter:

- Brannsikringstiltak i samsvar med brannvernrapport. Pporten avdekker store feil og mangler ved bygget i forhold til lovpålagte retningslinjer. Utbedringer vil medføre store investeringer og må prioriteres for å sikre videre drift av samfunnshuset.
- Utvendig skraping og maling trefasade
- Utvendig puss av murfasade og maling
- HC toalett 2. etg , forutsatt økt aktivitet Storsalen
- Gulv storsal
- Utskiftning av oljetank
- Foajé i 2. etasje

Blaker Samfunnshus



Markedsføring

Blaker Samfunnshus har ryddet opp i sin hjemmeside www.bruvollen.no samt etablert egen Facebook side, Blaker Samfunnshus. Alle åpne arrangement på Bruvollen vil bli annonsert på FB. Styret anbefaler alle som er på FB å gå inn og registrere seg som følger av siden.

Gaver, tilskudd og diverse inntekter

Vi har mottatt gave på kr. 50.000,- fra Blaker Sparebank og driftstilskudd på kr.20.000,- fra Sørums kommunen. Dette er betydelig beløp og styret takker for bidragene.

Andelsfester og /eller andre inntektsbringende tiltak:

Heller ikke i 2016 har det vært arrangert noen andelsfest. Faste leietagere er Idrettslaget (Ungdomsklubben), JK Bruvollen (restauranten, lillesal og peisstue), Blaker Ungdomslag teatergruppa (storsal), utleie av leiligheten, Mona Nævestad (Yoga).

Driftsplaner 2017

For kommende år er målet fortsatt å øke inntektene til samfunnshuset og gjennomføre nødvendig vedlikehold. Styret er i en dialog med interessenter som vurderer å starte opp ny virksomhet og eller flytte eksisterende aktiviteter til Bruvollen. En inntektsøkning vil komme i form av permanent utleie av storsalen på ukedager til disse interessentene. Styret ønsker også å tilrettelegge for at storsalen kan brukes mer til konserter og kulturaktiviteter, store og små arrangement knyttet til week-end.

Betydelig økning i driftstilskudd fra kommunen er avgjørende for gjennomføring av nødvendig vedlikehold og sikre at huset tilfredsstillende de branntekniske pålegg og krav. Egen søknad om tilskudd til nødvendig vedlikehold og oppgradering vil bli sendt kommunen innen fristen 1. april 2017.

Styret mener, at storsalen fortsatt kan bli et attraktivt utleieobjekt også for lag og foreninger som dans, kor, band, judo, lokalfester osv. Det er derfor viktig at Storsalen innen rimelig tid oppgraderes. Først og fremst er det behov for HC-toalett i foaje, deretter nytt gulv da dette er utslitt. Det vil også være behov for å lage et lagerrom for bord og stoler.

Styret har i sitt budsjettforslag ikke økt leien for de faste leietagere som teatergruppen og leiligheten. Ungdomsklubben har fått en reduksjon i husleien for at de skal kunne fortsette sin drift. Dette skyldes at ungdomsklubben har fått betydelig mindre driftstøtte av kommunen. Styret er av den oppfatning at ungdomsklubben er en viktig aktivitet å ha på samfunnshuset.

Styret oppfordrer fortsatt alle medlemmer til å tenke kreativt og komme med innspill til styret på fremtidig bruk og utnyttelse av samfunnshuset. Målet er fremdeles at flest mulig skal ønske å bruke huset til ulike formål. Dette kreves at bygdas befolkning bruker stedet og bidrar til å markedsføre det.

Blaker, 22 februar 2017

Styret i Blaker Samfunnshus BA