



## ÅRSBERETNING 2017 BLAKER SAMFUNNSHUS BA

### Administrasjon:

Styret har i perioden 2017 bestått av:

- Leder: Knut Egil Hagen
- Nestleder:
- Kasserer:
- Sekretær:
- Styremedlem: Jan-Erik Holmen
- Styremedlem: Pål Thoreid
- Styremedlem: Kjell Kurland (representant for Bondelaget)
- Styremedlem: Johny Delerud (representant for Blaker Idrettslag)
- Styremedlem: Dag Nord (representant for Ungdomslaget)

1. vararepresentant: Kai Helge Fjuk

2. vararepresentant: Morten Bakken

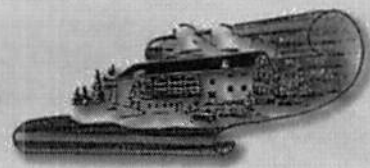
Siden forrige generalforsamling 23.03.2017 er det avholdt 3 styremøter, der det er behandlet 13 saker.

I tillegg er det avholdt møter i forbindelse med behandling av enkeltsaker hvor en eller flere fra styret har deltatt.

- 3 møter med JK Bruvollen
- 2 møter visning og oppfølging leietager av storsalen
- Vedlikeholdsprosjekter
- 1 møte i forbindelse med brannteknisk kontroll
- Juleavslutning for Seniorgruppa

### Arbeids-og ansvarsfordeling

- Energi/teknisk installasjoner og innvendig vedlikehold: Knut Egil Hagen
- Sceneteknisk utstyr: Dag Nord
- Dugnadsprosjekter: Seniorgruppa til Idrettslaget
- Utleie og renhold: Dag Nord
- Avtale og kontrakt restaurant: Knut Egil Hagen
- Kontakt seniorgruppa: Johny Delerud



## Drift

### Peisestue og lillesal;

- I kontrakt med ny leietager JK Bruvollen inngår videre utleie av lokalet til møter og andre arrangement med bevertning og styres av JK Bruvollen. Dette i samsvar med tidligere årsmøte vedtak fra 2015.

### Storsalen;

- **BULT** har hatt sine faste øvelser i storsalen i perioden september 2017 til mars 2018. I tillegg har teaterbandet til BULT hatt øvelser i perioden jan – mars frem mot forestillingsperioden. BULT har fremført 6 forestillinger av musikalen Lovlig Blond i perioden 5 – 13 mars med godt besøk i salen.
- **Ungdomsklubben** har i en prøveperiode lånt storsalen enkelte onsdager til lek i salen for sine medlemmer. Dette har fungert godt, men det ble kollisjon med et yogakurs et par ganger.
- **Yogakurs.**  
Mona Anette Nævestad har hatt yogakurs og trening i Storsalen hver mandag.  
Ausra Jacunskiene har hatt yogakurs og trening i Storsalen tirsdager og onsdager

### Utleie av Storsalen, enkelt arrangement;

- Privat 40års-lag
- Fotballavslutning for junioravdeling av Blaker Idrettslaget
- Blodklubbfestival

### Ungdomsklubben;

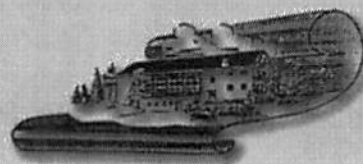
- Blaker Idrettslag har gjennomført sine faste aktiviteter hver onsdag gjennom hele året. Aktivitetene der generer en del støy i restauranten. Onsdager holder restauranten stengt, men ved aktiviteter utenom onsdager må styret få beskjed slik at restauranten kan informeres.

### Leilighet:

- Skedsmo Kommune leier leiligheten.

Styrets hovedutfordring har vært og fortsatt er, sikre videre drift gjennom økt aktivitet i huset, slik at Samfunnshuset kan bestå til glede for brukere og andelseiere. Styret har etter nøye vurdering og evaluering av tidligere utleieforhold til ungdomsfester, valgt å si nei til alle henvendelser om leie av Storsal og Foaje til dette formålet.

# Blaker Samfunnshus



Huset har kontinuerlig behov for vedlikehold og oppgraderinger. Styret har prioritert å iverksette nødvendig tiltak innenfor en stram økonomi. Inspeksjonsrunde innvendig og utvendig er gjennomført av styret for å danne seg en oversikt over de ulike oppgaver. Enkelte oppgaver er tidkrevende og medfører store investeringer mens andre oppgaver kan gjennomføres på dugnad.

## Gjennomførte dugnadsprosjekter:

- Utvendig rydding av område rundt huset utført av Pensjonistforeningen
- Plenklipping og stelle ute utført av Pensjonistforeningen
- Reparasjon og oppheng av gardiner i storsalen utført av Teatergruppa
- Demontering og fjerning utvendig rekkverk nede utført av Pensjonistforeningen
- Midlertidig rep / tetting av sprekker i utvendig fasade syd utført av Grendebbygg AS

## Gjennomførte vedlikeholdsprosjekter:

- Mindre elektriske arbeid utbedret.
- Bytte av defekt hovedkort på brannsentral
- Årlig ettersyn av brannsentral med detektorer
- Fyrkjelen har hatt service
- Skadedyrkontroll gjennomført og årlig avtale etablert

## Fremtidig vedlikeholdsprosjekter:

- Brannsikringstiltak i samsvar med brannvernrapport. Rapporten avdekker store feil og mangler ved bygget i forhold til lovpålagte retningslinjer. Utbedringer vil medføre store investeringer og må prioriteres for å sikre videre drift av samfunnshuset. NRBR har fokus på varsling g rømning.
- Utvendig skraping og maling trefasade
- Utvendig puss av murfasade og maling
- HC toalett 2. etg , forutsatt økt aktivitet Storsalen
- Gulv storsal
- Foajé i 2. etasje

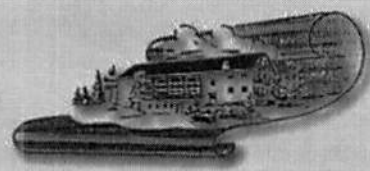
## Markedsføring

Blaker Samfunnshus har ryddet opp i sin hjemmeside [www.bruvollen.no](http://www.bruvollen.no) samt etablert egen Facebook side, Blaker Samfunnshus. Alle åpne arrangement på Bruvollen vil bli annonsert på FB. Styret anbefaler alle som er på FB å gå inn og registrere seg som følger av siden.

## Gaver, tilskudd og diverse inntekter

Vi har mottatt gave på kr. 50.000,- fra Blaker Sparebank og driftstilskudd på kr.20.000,- fra Sørums kommunen. Dette er betydelig beløp og styret takker for bidragene.

# Blaker Samfunnshus



## **Andelsfester og /eller andre inntektsbringende tiltak:**

Heller ikke i 2017 har det vært arrangert noen andelsfest. Faste leietagere er Idrettslaget (Ungdomsklubben), JK Bruvollen (restauranten, lillesal og peisestue), Blaker Ungdomslag teatergruppa (storsal), utleie av leiligheten, Mona Nævestad (Yoga).

Andre leietagere har vært Blaker Bygdekvinneag (Blodklubbfestival) og to private selskapet i storsalen.

## **Driftsplaner 2018**

For kommende år er målet fortsatt å øke inntektene til samfunnshuset og gjennomføre nødvendig vedlikehold. Styret er i en dialog med interessenter som vurderer å starte opp ny virksomhet og eller flytte eksisterende aktiviteter til Bruvollen. En inntektsøkning vil komme i form av permanent utleie av storsalen på ukedager til disse interessentene. Styret ønsker også å tilrettelegge for at storsalen kan brukes mer til konserter og kulturaktiviteter, store og små arrangement knyttet til helgene.

Betydelig økning i driftstilskudd fra kommunen er avgjørende for gjennomføring av nødvendig vedlikehold og sikre at huset tilfredsstillende de branntekniske pålegg og krav. Egen søknad om tilskudd til nødvendig vedlikehold og oppgradering ble sendt kommunen innen fristen 1. april 2017 uten respons. Det vil bli sendt en ny søknad i 2018.

Styret mener at storsalen fortsatt kan bli et attraktivt utleieobjekt også for lag og foreninger som dans, kor, band, judo, lokalfester osv. Det er derfor viktig at Storsalen innen rimelig tid oppgraderes. Først og fremst er det behov for HC-toalett i foaje, deretter nytt gulv da dette er utslitt. Det vil også være behov for å lage et lagerrom for bord og stoler.

Styret har i sitt budsjettforslag ikke økt leien for de faste leietagere som teatergruppa og leiligheten. Ungdomsklubben har fått en reduksjon i husleien for at de skal kunne fortsette sin drift. Dette skyldes at ungdomsklubben har fått betydelig mindre driftstøtte av kommunen. Styret er av den oppfatning at ungdomsklubben er en viktig aktivitet å ha på samfunnshuset.

Styret oppfordrer fortsatt alle medlemmer til å tenke kreativt og komme med innspill til styret på fremtidig bruk og utnyttelse av samfunnshuset. Målet er fremdeles at flest mulig skal ønske å bruke huset til ulike formål. Dette kreves at bygdas befolkning bruker stedet og bidrar til å markedsføre det.

Blaker, 1 mars 2018

Styret i Blaker Samfunnshus BA